

zkumného jednání, dokud jeho pohledávka není zjištěna, měnit výši přihlašované pohledávky. Názo-ry, kdy takový okamžik skončení nastane, se však liší, a to nejen mezi insolvenčními správci, ale i mezi soudci samotnými. V podstatě existují dva názory na problematiku, kdy je vlastně skon-čeno přezkumné jednání v oddlužení.

Jedním z názorů je, že přezkumné jednání je ukončeno skončením přezkumného jednání mezi insolvenčním správcem a dlužníkem dle ust. § 410 odst. 2 insolvenčního zákona. Tento názor se opírá zejména o skutečnost, že správce musí dát své konečné stanovisko nejpozději při tomto jednání s dlužníkem a toto jeho stano- visko je pak již neměnné. Věřitel však obecně není nikterak informován o tom, kdy se termín přezkumného jednání koná a tuto skutečnost se dozví v podstatě až zpětně v okamžiku zveřejně- ní zprávy o přezkumu.

Některé insolvenční soudy tuto situaci řeší způsobem, kdy ukládají insolvenčním správcům povinnost sdělit termín přezkumného jednání nejméně 7 dní předem i insolvenčnímu soudu a věřitelé tak mají možnost informovat se nah- lédnutím do insolvenčního rejstříku předmětné- ho insolvenčního řízení. Tato povinnost je však nad rámec předmětného ustanovení, využívají ji jen některé insolvenční soudy, případně soudci a stejně tak jak by se mohl věřitel informovat nah- lédnutím v insolvenčním rejstříku, může pře- ci požádat správce o poskytnutí této informa-

ce například jednoduchým telefonátem. Situaci neřeší ani to, že v odůvodněných případech by mohl být termín konání přezkumného jednání změněn nebo třeba jen posunut o několik hodin a v takovém případě by pak bylo nutné zasí- lat vyrozumění o termínu konání přezkumného



JUDr. Ing. Pavel Fabian

Foto: archiv

jednání znovu, opět nejméně 7 dní předem, což by v podstatě vylučovalo přesunutí termínu přezkumného jednání na mezidobí od sdělení do uplynutí sedmidenní lhůty.

Druhým názorem je, že přezkumné jednání je ukončeno schválením zprávy o přezkumu sou-

dem. Tento názor se opírá o skutečnost, že tepr- ve tímto okamžikem se může stát seznam pře- hlášených pohledávek v případě zastavení řízení exekučním titulem ve smyslu ust. § 418 odst. 6 insolvenčního zákona. Insolvenční správce i dlužník v takovém případě mohou svoje stano- visko měnit dodatečně po přezkumném jedná- ní a věřitelé by mohli měnit výši pohledávky až do schválení zprávy o přezkumu. Tímto způso- bem bychom se však mohli dostat do kruhu, kdy by přezkumné jednání mohlo být nekončící.

S ohledem na výše uvedené by v této věci mělo dojít k doplnění, případně ke sjednoce- ní metodiky soudů, aby nedocházelo k právní nejistotě zejména na straně věřitelů. Samot- nou úpravu by si zasloužilo i ustanovení § 192 odst. 4 insolvenčního zákona, které je využívá- no ke změně výše přihlášené pohledávky, ne- méně bylo-li by toto ustanovení vykládáno sys- tematicky ve vztahu k celému zákoníku a jeho zařazení, bylo by možné dojít je zcela jinému výkladu jeho aplikace. Předmětný odstavec je zasazen do paragrafu pojednávajícímu o po- pření přihlášených pohledávek a neměl by tak být spojován s okamžikem včasného uplatnění pohledávky, i když jde jen o změnu její výše nahoru či dolů (blíže např. Usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 9.10.2010, č.j.1 VSPH 704/2010-P27-10).

JUDr. Ing. Pavel Fabian,  
insolvenční správce se zvláštním povolením

## Věřitel a insolvenční řízení

### 1. Úvod prezidenta České asociace věřitelů

**K řešení firemních dluhů a firemních úpadků používají někteří podnikatelé-dlužníci osob s přezdívkou „bílý koně“. Pro čtenáře, kteří se s tímto pojmem ještě nesetkali, je určen následující příklad. „Věřiteli důvěřuj, ale prověřuj.“**

#### 2. Příklad s „bílým koněm“

Pan J. G. , IČ 63929911 získal první živnostensk- é oprávnění k realitní činnosti a k úklidovým pracím v roce 1996. Od té doby se stal jednatel- em a společníkem cca ve 40 firmách.

K dnešnímu dni je proti němu vedeno celkem 45 exekucí. Z toho nejstarší z roku 2009 cel- kem 12 exekucí, v roce 2010 celkem 17 exekucí, v roce 2011 celkem 7 exekucí a v letech 2012 až 2015 celkem 9 exekucí.

Pan J. G. má od roku 2014 nahlášen trvalý pobyt na městském úřadě. Jeho dluh u zdravotní pojišťovny převyšuje částku 300 tisíc Kč.

Od roku 2014 do roku 2017 se stal statutár- ním orgánem a společníkem celkem ve 42 sub- jektech. Jejich seznam je uveden v příloze, která obsahuje:

- název subjektu, IČ a adresu
- zkratky varovných informací včetně legendy k uvedeným zkratkám
- funkce pana J. G. v uvedených společnostech včetně data vzniku a zániku funkce

Z přílohy lze vyčíst tuto statistiku:

- počet společností v insolvenční: 5
- počet společností v likvidaci: 21
- nespolehlivý plátce: 12
- záporný vlastní kapitál: 8
- sídlo na virtuální adrese: 8

V insolvenčních spisech a ve veřejném rejstří- ku lze o panu J.G. například vyčíst:

- ve věci zahájení likvidace společnosti statutár- ní orgán nereaguje, k ničemu se nevyjadřuje a nevyzvedl zprávy dodané soudem do dato- vé schránky společnosti (MENOX card spol. s r.o. v likvidaci, SL 23).
- IS sděluje, že na podkladě jednání s věřiteli se s největší pravděpodobností jedná o bílého koně a další volání k výslechu by bylo bez- předmětné. Zřejmě by o majetku ani o účet- nictví ničeho zásadního nevěděl (Velloria Group s.r.o., B – 27).

#### 3. Dotaz věřitelů

Insolvenční správce zahájí nabídkové řízení k prodeji majetku dlužníka z majetkové podstaty tím, že k prodeji zveřejní inzerát. Čím jsou dány

podmínky a rozsah inzerce. Je to dané vyhláše- nou, nebo zaběhlou praxí podpořenou judikáty?

Nyní insolvenční správce zveřejní informaci (inzerát) o prodeji majetku například na svých webových stránkách a na [www.burzaspravcu.cz](http://www.burzaspravcu.cz).

Je tento způsob a rozsah dostačující? Jaký způ- sob inzerce doporučujete. Zakládají insolvenční správci informaci o prodeji do veřejně přístupné- ho insolvenčního rejstříku? Hodně věřitelů je ze stejného oboru jako dlužník a mají více informací a možností, jak a kde majetek prodat a využít. V současné době se v insolvenčním rejstříku založí souhlas soudu se způsobem prodeje, ale není tam mj. termín, do kdy lze správci předložit nabídku nebo tam chybí období, během kterého bude seznam prodávajícího majetku inzerován.

#### 4. Odpověď advokáta, insolvenčního správce

Na předestřenu otázku se nabízí výše mož- ných odpovědí. Insolvenční správce je při své čin- nosti povinen postupovat s odbornou péčí (§ 36 odst. 1 IZ). Současně jeho činnost má zásadně směřovat k zajištění co nejvyššího uspokojení vě- řitelů dlužníka. Uvedená pravidla jsou základní- mi vodítky pro postup insolvenčního správce při zpeněžování majetkové podstaty.

Praxe insolvenčních správců při zpeněžování majetku je vcelku nejednotná. Insolvenční správ- ce by však zásadně měl postupovat tak, aby byl schopen obhájit, že zpeněžení majetku dlužníka proběhlo za co nejvyšší nabídku dostupnou v daném místě a čase.

Nejvyšší soud ve svém rozhodnutí sp. zn. 29 Cdo 49/2014, ze dne 28. 7. 2016, uzavřel, že samotná volba některého z insolvenčních

zákonem upravených způsobů zpeněžení majetkové podstaty, nemůže vést k závěru, že insolvenční správce porušil povinnost postupovat při zpeněžení s odbornou péčí

Tamtéž Nejvyšší soud konstatoval, že předpoklad porušení povinnosti při výkonu funkce insolvenčního správce může být naplněn třemi základními formami a to tím, že:

- 1) insolvenční správce porušil při výkonu funkce povinnosti, které jsou mu uloženy zákonem, nebo
- 2) insolvenční správce porušil při výkonu funkce povinnosti, které jsou mu uloženy rozhodnutím soudu, anebo
- 3) insolvenční správce nepostupoval při výkonu funkce s odbornou péčí

Vztáhneme-li uvedené na předestřenou otázku, je možné konstatovat následující. Insolvenční správce je povinen s odbornou péčí vyhodnotit rozsah nezbytné inzerce pro zajištění nejvyšší dostupné nabídky z okruhu potenciálních zájemců o zpeněžovaný majetek dlužníka. Obecně platí, že čím hodnotnější je zpeněžovaný majetek, tím širší publicita by měla být prodeji zajištěna (když současně musí správce správně vyhodnotit výši nákladů, které vynaloží na publikaci prodeje).

Případné konstruktivní podněty věřitelů (věřitelského orgánu) jsou prodejnímu procesu jen ku prospěchu. Věřitelský orgán je současně oprávněn vyžadovat od insolvenčního správce informace o průběhu prodejního procesu (§ 58 odst. 2 písm. a) IZ), a to nepochybně i v případě zpeněžování zajištěného majetku (když případná hyperochia může sloužit k uspokojení nezajištěných věřitelů).

Lze tak uzavřít, že není možné stanovit jednotné pravidlo ohledně publikování zpeněžení majetku v insolvenčním řízení. Na okraj však lze poznamenat, že zpravidla se jeví jako vhodné, aby mezi potenciálními zájemci o zpeněžovaný majetek mohlo dojít k licitaci (a tím k navýšení výtěžku zpeněžení). Dle mých zkušeností bývá tento postup bohužel mnohdy v insolvenčních řízeních opomíjen.

## 5. Co mohou věřitelé očekávat

V současné době hýbe veřejností diskuze o novele insolvenčního zákona, která by měla změnit parametry oddlužení fyzických osob.

Z médií můžeme slyšet vyhrčené názory dvou táborů. První tábor tvoří zastánci uvolnění podmínek oddlužení, vedoucí k téměř nulové variantě splacených dluhů. Záměrem tohoto tábora je umožnit oddlužení každému dlužníkovi, který prokáže poctivý záměr a snahu oddlužit se. Cílem takto koncipované oddlužovací novely by mělo být snížení počtu zadlužených lidí, odklon od šedé ekonomiky, zapojení do pracovního procesu a restart životní a profesní kariéry.

Druhý tábor odmítá razantní snížení plateb dluhů. Zastánci tohoto tábora upozorňují na možnou protiústavnost novely a „zestátnění“ pohledávkových aktiv. Jejich významným argumentem je apel na nebezpečí morálního hazardu, který by vedl lidi k zadlužování s vědomím toho, že nemusí splatit téměř nic.

K současné debatě, která bude pravděpodob-

ně krátce před komunálními volbami ještě více vyhrčená, přispějeme údaji o osobní majetkové odpovědnosti. Odpověď na otázku, zda má osobní majetková odpovědnost vliv na schopnost hradit dluhy, se pokusíme najít v datech insolvenčních řízení podnikatelské sféry.

Vyjdeme z insolvenční databáze společnosti Insolcentrum a porovnáme dvě odpovědnostně odlišné typy dlužníků – na jedné straně firmy s omezenou majetkovou odpovědností a na straně druhé fyzické osoby – podnikatele, kteří ručí za své dluhy osobním majetkem.

Porovnání navíc provedeme s velkým časovým rozlišením: rok 2011 versus leden 2018, abychom mohli zachytit případné tendenční změny.

Výše uspokojení věřitelů – rok 2011		
Druh dlužníků	Fyzické osoby – podnikatelé	Právnícké osoby
Procento uspokojení věřitelů z celkové výše pohledávek	15,5%	4,8%

Zdroj: Insoldata – podnikatelské insolvence, Insolcentrum

Výše uspokojení věřitelů – leden 2018		
Druh dlužníků	Fyzické osoby – podnikatelé	Právnícké osoby
Procento uspokojení věřitelů z celkové výše pohledávek	15%	8,9%

Zdroj: Insoldata – podnikatelské insolvence, Insolcentrum

Z údajů v tabulkách vyplývá, že osobní majetková odpovědnost je významným faktorem, který příznivě ovlivňuje ekonomické chování subjektů. Navzdory čas od času se objevujícím názorům o „přízivnictví“ živnostníků, v insolvenčních řízeních podnikatelské sféry jsou OSVČ úspěšnější ve všech hodnocených ukazatelích. Fyzické osoby – podnikatelé ponechávají na rozdíl od firem v insolvenčních řízeních více majetku k uspokojení věřitelů. Míra výnosů věřitelů byla u fyzických osob v roce 2011 téměř trojnásobná oproti míře výnosů věřitelů právníckých osob. Tato tendence je potvrzena i u neaktuálnějších dat z ledna 2018, i když je o trochu menší.

Aktuálním trendem posledního období je oslabování osobní majetkové odpovědnosti. Společnost tím bourá jeden ze základních principů tržního státu, kdy jednotlivec ručí za své dluhy osobním majetkem. Z výše uvedených dat tohoto příspěvku nám však vychází axiom: „Čím menší osobní majetková odpovědnost, tím nižší uspokojení věřitelů.“

V případě schválení oddlužovací novely obsahující razantní snížení nezbytné výše splaceného dluhu nám budoucnost ukáže, zda se jedná o správný krok, či zda jsme si zadělali na velké společenské problémy.

## 6. Kreditní management, Pojištění pohledávek – IX.

Pojistka na pohledávky je, na rozdíl od jiných „klasických“ pojistek, živým produktem a jedním z nástrojů řízení kreditního managementu. Mít limity na odběratele, dodržovat lhůty a hlásit

Obrat s pojištěnými odběrateli, to je základní Trojice povinností pojištěného. V předchozích dílech našeho seriálu jsme podrobně probrali všechny hlavní typy limitů a způsoby jejich získání. Limity na odběratele jsou dynamickou veličinou, u které má velký význam průběžná práce makléře specializovaného na správu pohledávek.

Vyjednané a správně nastavené lhůty získáte nejlépe prostřednictvím Výběrového řízení na pojišťovnu pohledávek. Pojištná smlouva stanovuje Maximální splatnost. Splatností je myšlena odložená úhrada za vaše zboží a služby, kterou poskytnete odběratelům. Je počítána ve dnech a objevuje se na vámi vystavovaných fakturách. Maximální splatnost se obvykle pohybuje mezi 90 a 120 dny, schopný poradce/makléř dokáže vyjednat splatnost 270 dnů i více.

Druhou lhůtou je ta, kterou můžeme souhrnně nazvat Maximálně po lhůtě a pojištěno. Pojišťovny používají odlišnou terminologii, ale i počátek, od kterého se lhůta počítá. Většina pojišťoven stanovuje lhůtu od data splatnosti, další možností je počátek od data vystavení faktury. Vedle odlišného počátku lhůty je možné se setkat i se stanovením lhůty ve dnech i měsících. Je důležité si to uvědomit při srovnávání podmínek pojišťoven, ale zejména při samotné práci s pojistkou. Například 90 denní splatnost není přesně to samé jako 3 měsíční... V ideální situaci by měl dlužník platit do lhůty splatnosti, v praxi tomu tak ve většině případů není. Pojišťovny proto tolerují úhrady po splatnosti většinou od 30 do 90 dnů, ve výjimečných případech i 120 dnů. Jinými slovy, stanovují lhůtu Maximálně po lhůtě a pojištěno na 30 – 90 dnů. Opět záleží na tom, jak jsou parametry vaší pojistky nastaveny a kterým z nich dáváte při sjednávání nejvyšší význam.

Třetí lhůtou je Hlášení Hrozby škodní události. Hlášení Hrozby se dělá buď v on-line systému nebo zasláním e-mailu. V „on-line systému“ znamená vybrat odběratele (musí souhlasit Identifikační Číslo) a potvrdit skutečnost, že vůči němu se nejstarší neuhrazená faktura přiblížila maximální době (po splatnosti/po vystavení faktury), do které je nutno hrozbu nahlásit. Systém vás může vyzvat k přiložení podkladů, například objemu neuhrazené fakturace, její splatnosti, atd. Další možností je zaslat elektronickou zprávu na vybraný e-mail pojišťovny, že hlásíte Hrozbu na konkrétního odběratele. Pojišťovna vám následně potvrdí přijetí Hlášení a vyžádá si od vás další podrobnosti.

Pokud jsou splněny hlavní povinnosti pojištěného plynoucí z pojistky, pojišťovna bez problémů plní. Nedodržení této lhůty patří ale k nejčastějším důvodům zamítnutí pojistného plnění a je tedy důležité jí věnovat pozornost. Počátek, stejně jako u Maximálně po lhůtě a pojištěno, je stanoven většinou na datum splatnosti, případně na datum vystavení faktury. Buď je čas na Hlášení Hrozby shodný s předchozí lhůtou Maximálně po lhůtě a pojištěno, nebo máte k dispozici ještě další čas navíc (obvykle 15-30 dnů).

Na první pohled se může zdát, že jsou podmínky pojištění příliš složité. Opak je pravdou a zdánlivá složitost je způsobena odlišnostmi v nabídkách jednotlivých pojišťoven a snahou

o jejich komplexní textové porovnání. Na případě jedné z pojišťoven půjde jen o: 1) nejdelší možnou splatnost, s kterou můžete vystavovat faktury, 2) maximum jak dlouho může být nejstarší faktura po splatnosti a 3) lhůta od splatnosti, do které nahlásíte pojišťovně, že faktura není stále zaplacená.

Příště budeme pokračovat Obratem, respektive jeho hlášením.

Článek připravili:  
 JUDr. Pavel Staněk, prezident ČAV  
 Ing. Josef Petříček, ekonom, viceprezident ČAV  
 Ing. Pavel Finger, člen představenstva společnosti  
 CRIF – Czech Credit Bureau, a.s., Praha

Mgr. Bc. Jan Mašek, společník Administrace  
 insolvenční CITY TOWER, v.o.s., Praha  
 JUDr. Jarmila Veselá, jednatelka  
 InsolCentrum, s.r.o., Hradecká 3, 130 00 Praha  
 Ing. Tomáš Jandera, jednatel,  
 majitel INSCOM, s.r.o., Praha, www.inscom.cz

Tabulka relací								
Název / jméno a příjmení	IČ / Dat. Nar.	NI	Adresa	Vazba	Od	Do	Zánek	Poznámka
Ganišín Jan	23. 8. 1973	<b>DD BB EOP</b>	Zenklova 1/35, Libeň, Praha 8, 18000, Česká republika					
AFC Agency s.r.o. v likvidaci	26324245	<b>VY UD NUZ ZZ</b> Q L	Kaprova 42/14, Praha - Staré Město, 11000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	24. 9. 2014 24. 9. 2014	21. 7. 2015 10. 8. 2017		
AG White Lemon, s.r.o.	27939553	<b>UD E KNI NUZ FBB</b> EO QP UP	Na Rokytce 1032/24, Praha - Libeň, 18000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	21. 7. 2015 29. 10. 2015	10. 8. 2017		
AGENTURA JI + VE s.r.o.	26434628	<b>NUZ NU UP</b> E EO	Na Rokytce 1032/24, Libeň, 18000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	29. 10. 2015 30. 12. 2014			
ANDREA, s.r.o.	46977554	<b>DD UD E NUZ</b> NU ZP I	Vlčnovská 1936, Uherský Brod, 68801, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	17. 7. 2014 3. 9. 2015			
Apios s.r.o. v likvidaci	24316300	<b>VY UD NUZ ZZ</b> L ND	Nádražní 344/23, Praha - Smíchov, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	17. 7. 2014 7. 3. 2015	3. 9. 2015 12. 7. 2017		
Bastet trade s.r.o. v likvidaci	02125862	<b>VY UD NUZ ZZ</b> L ND	Sámalova 2904/21, Brno - Zidenice, 61500, Česká republika	Jednatel	25. 2. 2015	16. 3. 2018		
BLUETEC MOTORS s.r.o. v likvidaci	02276160	<b>VY UD NUZ ZZ</b> L EOP	Smetanovo nábřeží 327/14, Staré Město, 11000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	10. 3. 2014 11. 11. 2015	11. 11. 2015 4. 4. 2018		
BYMA STAV s.r.o. v likvidaci	01791940	<b>VY UD ZZ</b> DO QP E L NUZ NU I	Ocelkova 643/20, Praha - Černý Most, 19800, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	19. 11. 2015 19. 11. 2015	1. 9. 2016 12. 3. 2018		
CANADAWAY ALLIANCE s.r.o. v likvidaci	01924532	<b>ND L NUZ VA FBB</b>	Primátorská 296/38, Praha - Libeň, 18000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	1. 9. 2016 22. 6. 2015	12. 3. 2018		
CARBONTEC s.r.o. v likvidaci	28308417	<b>L UD KNI NUZ FBB</b> Q DO	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	22. 6. 2015 25. 8. 2016			
CARTILLA úklid s.r.o.	29080762	<b>UD KNI NUZ FBB</b>	Klíčperova 2576/9, Plzeň - Východní Předměstí, 30100, Česká republika	Jednatel	3. 3. 2015			
CZ PROJEKT s.r.o.	25578367	<b>UD NUZ FBB</b> i	Strojírenská 260/14, Praha - Žižčín, 15521, Česká republika	Jednatel	2. 2. 2015	14. 4. 2015		
DUWAL CONSULTING, s.r.o. v likvidaci	24307726	<b>VY UD ZZ</b> NUZ L	Náměstí M. J. Husa 20, Zdíby, 25066, Česká republika	Jednatel	29. 11. 2014	23. 5. 2017		
Elec partners s.r.o.	02077990	<b>UD KNI NUZ UP FBB</b> E EO	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Jednatel	29. 11. 2014	23. 5. 2017		
EX-MB-CAR s.r.o.	45272921	<b>NUZ UP FBB</b> EO	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Jednatel	16. 12. 2014			
Fidus Finance s.r.o. v likvidaci	29021413	<b>L UD KNI NUZ FBB</b> NK IR i	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	8. 7. 2015 8. 7. 2015			
G O P s.r.o.	25525492	<b>ND NU NUZ UP FBB</b> E EO i	Mezírka 742/5, Brno - Veverčí, 60200, Česká republika	Jednatel	27. 1. 2016			
IMAGE AFFECTS s.r.o. v likvidaci	28141636	<b>L NUZ VA KNI FBB</b> DO	Smetanovo nábřeží 327/14, Praha - Staré Město, 11000, Česká republika	Jednatel	12. 8. 2015			
INKOMA STAV s.r.o.	25615203	<b>IR UD NUZ FBB</b> DO NK NU	Jaromírova 211/48, Praha - Nusle, 12800, Česká republika	Jednatel	12. 6. 2015			
Jan Ganišín	63929911	<b>FBB</b>	Zelenohorská 506/17, Praha 8 - Bohnice, 18100, Česká republika	FOP a osoba živnostníka: shoda přes jméno, adresu a datum narození	10. 1. 1996			
JG TRANS s.r.o.	28627547	<b>UD KNI NUZ FBB</b> IR NK Q E QP	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Jednatel Společník s vkladem f.o.	14. 10. 2014 1. 10. 2015			
Jiří Vitovec, s.r.o.	25393511	<b>ND E NUZ NU FBB</b> QP	Zdeňka Buriana 954/9, Koprivnice, 74221, Česká republika	Jednatel	14. 10. 2014	1. 10. 2015		
KKS GROUP s.r.o.	36354511	<b>KS D ZP NUZ</b> Q QP	Karpatské náměstie 10A, Bratislava, 83106, Slovensko	Společník s vkladem f.o. Jednatel	11. 8. 2015 30. 10. 2015			
LEPOGON s.r.o.	02809681	<b>VA NUZ</b>	Klímentská 1746/52, Praha - Nové Město, 11000, Česká republika	Jednatel	11. 3. 2015	14. 7. 2015		
MADFAS Consulting s.r.o.	29146097	<b>UD NUZ VA FBB</b> NU	Revoluční 1082/8, Praha - Nové Město, 11000, Česká republika	Jednatel	15. 7. 2014			
MENOX card spol. s r.o. v likvidaci	42767636	<b>L UD KNI NUZ FBB</b>	Hybešova 985/30, Brno - Staré Brno, 60200, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Společník s vkladem f.o.	12. 10. 2016 3. 11. 2015	12. 10. 2016		
MOFAS plus a.s. v likvidaci	24136751	<b>VY UD NUZ ZZ</b> AN DO L	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Likvidátor	16. 10. 2017			
OIF Liberec s.r.o. v likvidaci	28946197	<b>L ND NU NUZ FBB</b> Q QP	Zborovská 826/6, Liberec, 46001, Česká republika	Jednatel	22. 8. 2014	24. 10. 2017		
Pohoda FINANCE s.r.o.	28180852	<b>NUZ FBB</b> Q NU QP I	Na Zertvách 2196/34, Praha - Libeň, 18000, Česká republika	Jednatel	11. 9. 2014			
RELEKT, s.r.o.	27082113	<b>VY E UD IR NUZ ZZ</b> NK D ND DO UP SO EO I	1. máje 97/25, Liberec, 46007, Česká republika	Likvidátor	6. 9. 2017			
ROCK GROUND s.r.o. v likvidaci	02701588	<b>ND VY UD NUZ ZZ</b> NU L	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	12. 9. 2017 9. 12. 2015	10. 2. 2018 20. 3. 2018		
SEMON line s.r.o. v likvidaci	01552902	<b>L UD NUZ FBB</b> NU I	Žitomířská 595/35, Praha - Vršovice, 10100, Česká republika	Jednatel	7. 10. 2015			
SKLADY MILIČÍN s.r.o. v likvidaci	01572121	<b>L ND NU NUZ</b>	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	7. 10. 2015 11. 12. 2014			
SOLVING, spol. s.r.o.	43003877	<b>EO KNI NUZ FBB</b>	Vlastina 850/36, Praha - Ruzyně, 16100, Česká republika	Jednatel	25. 5. 2015			
SONAT s.r.o.	03101533	<b>ND NUZ FBB</b>	Zárubova 508/13, Praha - Kamýk, 14200, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	27. 1. 2017 9. 12. 2015	27. 1. 2017		
SPEDITORS s.r.o.	24852759	<b>UD NUZ KNI UP FBB</b> VA	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	9. 12. 2015 6. 2. 2015			
S-TOURS INTERNATIONAL s.r.o. v likvidaci	49704575	<b>VY UD ZZ</b> L NUZ	Korunní 588/4, Praha - Vinohrady, 12000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	9. 9. 2014 9. 9. 2014	8. 3. 2016 16. 6. 2017		
SUMO Invest s.r.o. v likvidaci	02126486	<b>VY UD NUZ ZZ</b> NU L	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	8. 3. 2016 28. 10. 2014	16. 6. 2017 13. 10. 2015		
SUN TECH-ZE, s.r.o.	45548854	<b>KS D NUZ</b> QP Q P LR SR	Hlavná 1538/31, Dunajská Streda, 92901, Slovensko	Likvidátor Jednatel	12. 9. 2016 7. 4. 2016	22. 9. 2016 30. 6. 2017		
Swiss Corporation s.r.o. v likvidaci	02266768	<b>L ND UD NUZ VA FBB</b> NU	Sokolská 1605/66, Praha - Nové Město, 12000, Česká republika	Jednatel	3. 3. 2015			
Teampartner, s.r.o. v likvidaci	27953670	<b>VY UD ZZ</b> NU NUZ L	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Jednatel	20. 2. 2017 3. 3. 2015	20. 2. 2017		
Transport line Czechia, a.s. v likvidaci	25577247	<b>L ND UD NUZ VA FBB</b> SR	Holečkova 219/121, Praha - Košiče, 15000, Česká republika	Jednatel	22. 1. 2015	29. 6. 2017		
Velloria Group s.r.o.	28964195	<b>IR EO VA NUZ UP</b> Q NK DO PS	Klímentská 1746/52, Praha - Nové Město, 11000, Česká republika	Společník s vkladem f.o. Statutární ředitel	22. 1. 2015 29. 5. 2015	29. 6. 2017 29. 5. 2015		
			Bělehradská 858/23, Praha - Vinohrady, 12000, Česká republika	Předseda správní rady Aktionář f.o. Jednatel	29. 5. 2015 29. 5. 2015 17. 9. 2014			

Zkratka	Popis stavu	Zdroj
AN	Společnost s anonymními akciemi	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OR SR
BB	Osoba s adresou na městském úřadě	RŽP ČR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), IR ČR, OR SR, ŽR SR
D	Dluh vůči státu	DD SR, VZP ČR, DD ČR, ZPMV ČR
DO	Dluh vůči komerčnímu subjektu	DD SR, DD ČR
E	Exekuce	SL ČR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), Katastr ČR, CEE ČR, CRE SR
EO	Exekuce na obchodní podíl	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OR SR, SL ČR
EOP	Exekuce na obchodní podíl (podílník)	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OR SR, SL ČR
FBB	Statutární orgán nebo fyz. osoba podnikatel s adresou na městském úřadě	RŽP ČR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), IR ČR, ŽR SR, OR SR
IR	Insolvenční řízení	IR ČR
KNI	Koncentrace subjektů s negativní informací na uvedené adrese	RES ČR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), RES SR, OR SR
KS	Společnost v krizi	RÚZ
L	Společnost vstoupila do likvidace	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OV SR, OR SR, RES SR, RES ČR
ND	Nespolehlivý plátc DPH	DR SR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)
NK	Rozhodná doba pro uplatnění mzdových nároků	MPSV ČR
NU	Nezveřejnění bankovního účtu v registru plátců DPH	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH)
NUZ	Nezveřejnění účetní závěrky v termínu	SL ČR, RÚZ
PLR	Platební rozkaz	justice.sk
PS	Pokuty a sankce	ČOI, SUKL ČR, ČNB, justice.sk
Q	Hodnota vlastního kapitálu je nižší než základní kapitál	SL ČR, OV SR, RÚZ
QP	Společnost je předlužená (záporný VK)	SL ČR, OV SR, RÚZ
SO	Společnost vlastní sama sebe	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OR SR
SR	Soudní rozhodnutí	justice.sk
UD	Ukončená registrace plátce DPH	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), DR SR
UP	Uvolněný obchodní podíl	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), OR SR
VA	Virtuální kancelář na uvedené adrese	ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), RES ČR, RŽP ČR, OR SR, RES SR
VY	Vymazaná společnost	RŽP ČR, RES ČR, ŽR SR, ARES ČR (WS VR/RŽP/DPH), RES SR
ZP	Zástavní právo	NCR SR, Katastr ČR
ZŽ	Ukončená (zaniklá) činnost/živnost	RŽP ČR, ŽR SR
i	Účastník soudního sporu	

**EP9.cz**

**Exekutorský Úřad Praha 9**  
**Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul,**  
**Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9**

**Oznamuje, že se budou konat dne 18. 6. 2018 dražby nemovitostí!**

**Z nabídky vybíráme:**

**Id. podíl 1/2 rodinného domu s pozemky v obci Cvikov**  
**– Vyvolávací cena 600.000,- Kč!!!**

**Id. podíl 1/3 rod. Rekreační v obci Horšovský Týn**  
**– Vyvolávací cena je 41.000,- Kč!!!**

**Přehled všech prodávaných nemovitostí najdete níže:**

18. 6. 2018	Hodina	VS	Ex	Nemovitost
Elektronické dražby na portálu <a href="http://www.exdražby.cz">www.exdražby.cz</a>	10:00	110809	1108/09	Id. podíl 1/3 rod. Rekreační v obci Horšovský Týn
	<b>Podrobný popis:</b> Předmětem dražby je zděný rekreační objekt se zahradou. Rekreační objekt je napojen na rozvod elektra a veřejný vodovod. Topení a ohřev vody je lokálním zdrojem na tuhá paliva. Na původní stavbu navazuje zděná přístavba, která funkčně navazuje na stávající stavbu. Nedokončenost přístavby je zohledněna ve výpočtu, dokončeny jsou svislé konstrukce, založení stavby, krov, částečně okna. <b>Vyvolávací cena je 41.000,- Kč!!!</b>			
	10:00	69109	691/09	Id. podíl 1/2 bytové jednotky v obci Litvínov
	<b>Podrobný popis:</b> Předmětem dražby je spoluvlastnický id. podíl 1/2 bytu v obci Litvínov. Dispoziční uspořádání bytové jednotky je 3+1 o celkové výměře 68,2 m <sup>2</sup> – 3 pokoje, kuchyň, chodba, koupelna, záchod, komora, lodžie. Bytová jednotka je v 2.NP v budově s výtahem. <b>Vyvolávací cena je 12.000,- Kč!!!</b>			
	10:00	180514	1805/14	Pozemky v obci Polešovice
	<b>Podrobný popis:</b> Předmětem dražby jsou Pozemky zapsané v katastru nemovitostí v druhu pozemků orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost. Pozemky o celkové výměře 744 m <sup>2</sup> . <b>Vyvolávací cena je 10.600,- Kč!!!</b>			
	10:00	32705	327/05	Id. podíl 1/40 řadových garáží
	<b>Podrobný popis:</b> Předmětem dražby je id. podíl 1/40 řadových garáží – přízemní zděné, s plochou střechou. Plechová vrata, bez oken a dveří, bez vybavení. Vyšší stupeň opotřebení. Předmětem je celkem 18 ks garáží. <b>Vyvolávací cena je 60.000,- Kč!!!</b>			
10:00	425112	4251/12	Id. podíl 1/2 rodinného domu s pozemky v obci Cvikov	
<b>Podrobný popis:</b> Předmětem dražby je id. podíl 1/2 rodinného domu v obci Cvikov. Dům je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažními a stavebně neupraveným podstřešním prostorem. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. Součástí je zděná kolna. <b>Vyvolávací cena 600.000,- Kč!!!</b>				

**Další informace o těchto a jiných připravovaných dražbách včetně fotografií, posudků a dražebních vyhlášek naleznete na [www.ep9.cz](http://www.ep9.cz), [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) nebo [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) můžete také volat na tel.: 246 035 760.**

**Provádíme: exekuce, exekutorské zápisy o osvědčení stavu a skutkového děje, dražby.**

**My, jak vidíte, z dlužníků peníze opravdu vymáháme!**